**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫДРОПУЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СПИРОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.06.2017 г. с.Выдропужск № 36

**О внесении изменений в Постановление администрации Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области от 02.11.2016 № 77 «Об утверждении административных регламентов предоставления администрацией Выдропужского сельского поселения муниципальных услуг»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 23.06.2016 № 198- ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 19.12.2016 № 445- ФЗ «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Администрация сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Приложение № 1 Постановленияадминистрации Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области от 02.11.2016 № 77 «Об утверждении административных регламентов предоставления администрацией Выдропужского сельского поселения муниципальных услуг» следующего содержания:

1.1. в пункте 24 слова «*10 дней*» заменить на слова «*7 рабочих дней*»;

1.2. в пункте 27 слова «*10 дней*» заменить на слова «*7 рабочих дней*»;

1.3 в подпункте а) пункта 29 слова «*в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним*» заменить словами « в *Едином государственном реестре недвижимости*»;

1.4. в подпункте в) пункта 29 после слов « земельного участка» дополнить словами « *выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»*

1.5. во втором абзаце подпункта г) пункта 29 слова *«с градостроительным планом земельного участка»* заменить на слова *«информацией указанной в градостроительном плане земельного участка»*

1.6. в четвертом абзаце подпункта г) пункта 29 слова «*схемы, отображающие архитектурные решения*» заменить на слова~~ми «~~*архитектурные решения*

1.7.в подпункте к) пункта 29 после слов «*собрания собственников помещений*» дополнить словами « *и машино-мест»*

1.8. в подпункте а) пункта 30 слова «*в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним*» заменить словами « в *Едином государственном реестре недвижимости*»;

1.9. в подпункте б) пункта 30 после слов « земельного участка» дополнить словами « *выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»*

1.10. пункт 30 дополнить подпунктом г) следующего содержания:

*г) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного* [*частью 10.2*](consultantplus://offline/ref=310739C35B9243241F7900F247B560EF7BBD3F3195D8032B9E7E8CFEACD17B4C418153235B5AEBgFM) *ст. 51 ГрК РФ. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта*

1.11. в первом абзаце подпункта а) пункта 42 слова «*в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним*» заменить словами « в *Едином государственном реестре недвижимости*»;

1.12. во втором абзаце подпункта а) пункта 42 после слов « земельного участка» дополнить словами « *выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»*

1.13. в подпункте б) пункта 42 после слов « земельного участка» дополнить словами « *выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»*

1.14. в третьем абзаце подпункта в) пункта 42 после слов « земельного участка» дополнить словами « *выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»*

1.15. подпункт в) пункта 47 изложить в новой редакции:

*в) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном* [*частью 21.7*](consultantplus://offline/ref=C473C347F9A3FDCEBCE44469F36B7A2F5DB89AF85CB45730B9DA16D02466019F2B5DB8DDC9Y2qBN) *статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации~~.~~*

2. Внести изменения в Приложение № 2 Постановленияадминистрации Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области от 02.11.2016 № 77 «Об утверждении административных регламентов предоставления администрацией Выдропужского сельского поселения муниципальных услуг» следующего содержания:

2.1. в пункте 24 слова «*10 дней*» заменить на слова «*7 рабочих дней*»;

2.2. в пункте 27 слова «*10 дней*» заменить на слова «*7 рабочих дней*»;

2.3. пункт 28 дополнить подпунктом ж-1 следующего содержания:

*ж-1) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;*

2.4. в подпункте б) пункта 29 после слов « *земельного участка*» дополнить словами «*представленный для получения разрешения на строительство* *»*

2.5. в подпункте г) пункта 29 после слов « *на основании договора*» дополнить словами «*строительного подряда). (вступает в силу с 01.07.2017)»*

2.6. в подпункте е) пункта 29 после слов « *на основании договора*» дополнить словами «*строительного подряда). (вступает в силу с 01.07.2017)*

2.7. в подпункте з) пункта 29 после слов « *на основании договора*» дополнить словами «*строительного подряда). (вступает в силу с 01.07.2017)*

2.8. в подпункте н) пункта 29 слова *«технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным*[*законом*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/)*№ 221-ФЗ»* заменить словами *«технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным* [*законом*](consultantplus://offline/ref=2D46F321F0535B337BB9A4E1A6A6A9CA29C11567558AB65B8E63885AAF50UFP) *от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"»*

2.9. в подпункте а) пункта 38 после слов « *земельного участка*» дополнить словами «*представленный для получения разрешения на строительство* *»*

2.10. во втором абзаце подпункта д) пункта 38 после слов « *на основании договора*» дополнить словами «*строительного подряда). (вступает в силу с 01.07.2017)»*

2.11. во четвертом абзаце подпункта д) пункта 38 после слов « *на основании договора*» дополнить словами «*строительного подряда). (вступает в силу с 01.07.2017)*

2.12. в шестом абзаце подпункта д) пункта 38 после слов « *на основании договора*» дополнить словами «*строительного подряда). (вступает в силу с 01.07.2017*

2.13. в подпункта б) пункта 41 слова «*градостроительного плана земельного участка или (в случае строительства, реконструкции линейного объекта) требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории*» заменить словами *к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории*;

2.14. подпункта д) пункта 41 изложить в следующей редакции

*д) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом;*

2.15 подпункт д) пункта 41 считать подпунктом е) пункта 41 следующего содержания:

*е) невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в Уполномоченный орган сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных* [*пунктами 2*](http://www.consultant.ru/popular/gskrf/15_6.html#p1562)*,* [*8*](http://www.consultant.ru/popular/gskrf/15_6.html#p1568)*-*[*10*](http://www.consultant.ru/popular/gskrf/15_6.html#p1570) *и* [*11.1 части 12 статьи 48*](http://www.consultant.ru/popular/gskrf/15_6.html#p1584) *Градостроительного кодекса Российской Федерации, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства).*

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава поселения Г.А.Швехторова